


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant	Košan Jan Ing.	Vedoucí zakázky	Košan Jan Ing.		
Projektant	Košan Jan Ing.	Technická kontrola			
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA: Město Sokolov - Záchytné parkoviště Michal			Počet A4 11	Pořadové číslo A
	ČÁST (SO,PS): PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE			Stupeň projektu PST	
	OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Datum dokončení 25.08.2014	
	OBJEDNATEL: Město Sokolov			Číslo zakázky 7941-26	
				Číslo archivní: BPO 6-84766	

BPO spol. s r. o.
Lidická 1239
363 17 Ostrov

Město Sokolov – záchytné parkoviště Michal

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele

A. Průvodní zpráva

Číslo zakázky: 7941-26

Archivní číslo: BPO 6-84766

Ostrov, srpen – září 2014

1. Identifikační údaje

Název stavby: **Město Sokolov – záchytné parkoviště Michal**

Druh stavby: Novostavba

Místo stavby: Sokolov

Katastrální území: Sokolov

Stavebník: **Město Sokolov**
 Rokycanova 1929
 356 20 Sokolov
 IČ: 00259586

Projektant BPO spol. s r. o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov,
 zastoupený Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti,
 IČ18224920

Projektanti:

Část dokumentace (profese)	Jméno a příjmení	Č. osvědčení ČKAIT	Obor autorizace
Vedoucí zakázky	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby
Dopravní část	Ing. Josef Kameník	AI, 0300140	Dopravní stavby
Vodohospodářská část	Ing. Pavel Kyliš, Lenka Hrobská		
Rozvody nn / VO slaboproud	Ing. Miloslav Buřič	AI, 0300630	Technika prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení
Plynovod	INPRO Sdružení Plzeň Ing. J. Jindra	AI, 0200262	Technologická zařízení staveb
Zásady organizace výstavby	Ing. Jan Košan	AI, 0300143	Dopravní stavby

2. Základní údaje o stavbě

2.a. Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Předmětem návrhu stavby je výstavba dopravní a technické infrastruktury v území – revitalizace a rekonstrukce Mánesovy ulice a parkoviště pro osobní automobily.

Stavba řeší rekonstrukci místní komunikace a parkovací plochy, dále vybudování sítí související technické infrastruktury - dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, kamerový systém, sadové úpravy.

Stavba zahrnuje výstavbu 46 parkovacích stání v Mánesově ulici (2x vyhrazené stání pro automobily přepravující osoby zvláště tělesně postižené) a dále 169 stání na novém parkovišti, z toho: 7x vyhrazené stání pro automobily přepravující osoby zvláště tělesně postižené.

Návrhem umístění stavby jsou vyvolány přeložky a ochrana inženýrských sítí a zařízení:

STL Plynovod	RWE Distribuční služby
Přeložka vedení VN 22 kV	ČEZ Distribuce
Přeložka sdělovacího vedení	O2 Czech Republic

Před realizací stavby parkoviště musí investor / stavebník v dostatečném předstihu požádat o realizaci přeložek těchto sítí.

Stavba je navržena v katastrálním území Sokolov v jihovýchodní části města, v zastavěném území, stavba přiléhá k okolní zástavbě a k průjezdnímu úseku silnice 3. třídy číslo III/2099 Sokolov – Locket. Terén území je svažité.

2.b. Předpokládaný průběh stavby

Zahájení: 4. čtvrtletí 2014

Dokončení: 3. čtvrtletí 2015

Lhůty výstavby 6 měsíců.

2.c. Vazby na regulační plán, územní plán, územní rozhodnutí, stavební povolení

- Územní plán zpracoval Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Praha. V tomto území jsou v územním plánu plochy pro dopravu. Tyto plochy jsou návrhem respektovány. Navrhovaná stavba je v souladu s ÚP.
- Územní rozhodnutí vydal: Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování pod čj.: 38596/2012 dne 26. dubna 2012
- Stavební povolení vydal Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování pod čj.: 6003/2013 dne 17. ledna 2013
- Stavební povolení pro SO 311 – Dešťová kanalizace vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí pod čj.: 103868/2012/OŽP/SOKI dne 25. dubna 2013

2.d. Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Prostor, na němž se staveniště nachází, je na okraji zastavěného území města. Staveniště se nachází v prostoru stávající místní komunikace (ul. Mánesova) a na travnaté ploše za sídlištěm.

Stavba je navržena převážně na pozemcích stavebníka – města Sokolov, napojení na silnici III/2099 je na pozemku ve vlastnictví Karlovarského kraje, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o., Chebská 282, 35604 Sokolov

Zábory pozemků byly s vlastníky projednány.

Přehled dotčených pozemků

pp.č.	Vlastník, adresa	Druh	Využití
k. ú. Sokolov			
1492/6	Město Sokolov	ostatní plocha	zeleň
1492/7	Město Sokolov	ostatní plocha	zeleň
1492/13	Město Sokolov	ostatní plocha	zeleň
1492/20	Město Sokolov	ostatní plocha	ost. komunikace
3969/1	Karlovarský kraj	ostatní plocha	silnice
4046/1	Město Sokolov	lesní pozemek	les jiný než hospodářský

2.e Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí,

Navrhovaná stavba komunikace se nachází v urbanizovaném prostředí, vliv na zdraví obyvatel i životní prostředí je minimální (negativa – hluk a prašnost při výstavbě, pozitiva – snížení prašnosti při užívání, dopravně bezpečné řešení).

V blízkosti stavby se nachází obytná výstavba.

2.f Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Realizací stavby bude zlepšena bezpečnost provozu v území a zajištěna dostatečná kapacita pro parkování osobních vozidel obyvatel a návštěvníků města.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

- Podklady a požadavky objednatele a stavebníka
- Katastrální mapa v m. 1:1000
- Geodetické zaměření v měř. 1:500, souřadnicový systém JTSK, výškový systém BpV
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury v území a dotčených orgánů státní správy k DUR stavby.
- Územní rozhodnutí
- Inženýrsko geologický průzkum

4. Členění stavby

Stavba je členěna na stavební objekty / části:

SO 111 – Parkoviště
 SO 122 – Úprava Mánesovy ulice
 SO 132 – Napojení na silnici II/2099
 SO 311 – Dešťová kanalizace
 SO 411 – Veřejné osvětlení
 SO 412 – Kamerový systém
 SO 511 – Přeložka plynovodu DN 200

5. Podmínky realizace stavby

5.a. Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

V době zpracování projektové dokumentace byla dohodnuta prostorová koordinace s realizací „Přeložky nadzemního vedení 22kV“; ČEZ Distribuce, a.s. a „Přeložka sdělovacího kabelu“; O2 Czech Republic, a.s. Termínovou koordinaci zjistí stavebník v rámci přípravných prací před zahálením stavby.

5.b. Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

V rámci navrhované stavby budou provedeny dvě etapy prací. V rámci I. etapy se provedou přípravné práce, objekt SO 122 - místní komunikace „Mánesova“ včetně odvodnění a vegetačních úprav, dále SO 511 - Přeložka VTL plynovodu. V rámci II: etapy budou realizovány jednotlivé (zbývající) stavební objekty a v závěru konečné terénní a vegetační úpravy.

5.c. Zajištění přístupu na stavbu

Staveniště je přístupné z místní komunikace a ze silnice III/2099.

5.d. Dopravní omezení, objíždky a výluky dopravy

Stavba si vyžádá dopravní omezení na upravované komunikaci.

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

Vlastníkem vybudované stavby bude město Sokolov.

7. Předávání částí stavby do užívání

Stavba bude předána doužívání jako celek.

8. Souhrnný technický popis stavby

8.1. Souhrnný technický popis

Je podán v kapitole 2. této zprávy, podrobný popis je součástí technických zpráv jednotlivých stavebních objektů.

8.2. Technický popis jednotlivých částí

8.2.1. Komunikace

Komunikace je navržena obousměrná, dvoupruhová od napojení na silnici III/2099 v šířce 6,0 m mezi obrubami.

8.2.2. Odvodnění pozemní komunikace

Je řešeno vyspádováním povrchu vozovky do uličních vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci.

8.2.3. Vybavení pozemní komunikace

Dopravní značení a zařízení

Komunikace bude osazena svislými dopravními značkami a vodorovným dopravním značením.

Veřejné osvětlení

Komunikace i parkoviště budou osvětleny svítidly VO.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Bylo provedeno geodetické zaměření v měřítku 1:500, souřadnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnání. Z dalších průzkumů byl proveden geologický průzkum.

Závěry podkladů a průzkumů jsou v projektové dokumentaci respektovány.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

Ochranná pásma

Stávající inženýrské sítě jejich ochranná pásma

V zájmovém území se vyskytují následující inženýrské sítě:

sdělovací kabely	O2 Czech Republic	OP – 1,5 m
sdělovací kabely	UPC Česká Republika	OP – 1,5 m
vodovod	VOSS	OP – 1,5 m
kanalizace	dtto	OP – 1,5 m
veřejné osvětlení	SOTES	OP – 1 m
podzemní vedení NN	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 1 m
podzemní vedení VN 22 kV	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 1 m
nadzemní vedení VN 22 kV	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 7 m
nadzemní vedení VN 110 kV	ČEZ Distribuce, a.s.	OP – 12 m
plynovod	RWE Distribuční služby	OP – 1 m
vodovod a kanalizace ČS PHM	OMV Česká republika	OP – 1,5 m

11. Zásah stavby do území

11.a. Bourací práce

Stavba vyžaduje bourání stávající komunikace.

11.b. Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

Na staveništi se vyskytuje zeleň rostoucí mimo les.

V rámci stavby jsou navrženy vegetační úpravy.

11.c. Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Stavba vyžaduje zemní práce pro těleso komunikace, chodníku a ploch parkoviště. Dále budou zemní práce prováděny pro výkopy rýh inženýrských sítí.

11.d. Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

V rámci stavby se provedou konečné úpravy nepevněných ploch - travnaté plochy.

11.e. Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Stavba je navržena mimo pozemky s ochranou ZPF.

11.f. Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba je částečně umístěna na ppč. 4046/1 – lesní pozemek, je vydán souhlas k dotčení pozemku odborem životního prostředí městského úřadu Sokolov.

11.g. Vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Stavbou jsou vyvolány úpravy následující dopravní a technické infrastruktury:

Úprava připojení stávající místní komunikace.

Stavbou jsou vyvolány úpravy technické infrastruktury v území: přeložka kabelu O2 Czech Republic; VTL Plynovod RWE a nadzemní vedení VN 22 kV ČEZ Distribuce.

12.Nároky stavby na zdroje a její potřeby

12.a. Energie

Stavba osvětlení vyžaduje připojení na elektrickou energii – rozvody VO.
Navýšení příkonu cca 5,0 kW.

12.b.Telekomunikace, vodní hospodářství

Stavba nevyžaduje napojení na telekomunikační síť ani na vodovod.

12.c Připojení na dopravní infrastrukturu

Parkoviště je napojena na místní komunikaci na silnici III/2099 - v souladu s vyjádřením správce komunikace – KSÚS Karlovarského kraje a Policie ČR, Dopravní inspektorát Sokolov.

12.d Nakládání s odpady

Je popsáno v odstavci 13.f. a části E – Zásady organizace výstavby.

13.Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

13.a. Ochrana krajiny a přírody

Stavba je situována v zastavěném území obce, jeden z pozemků je s ochranou PUPFL.

Před realizací stavby musí investor / stavebník v dostatečném předstihu požádat o vynětí dotčeného pozemku z ochrany PUPFL – viz. Sdělení MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí č. j. 37049/2013/OŽP/EVTR ze dne 15. 4. 2013.

13.b. Hluk

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení hladiny hluku. Zhotovitel stavby bude provádět preventivní opatření ke snížení těchto vlivů, stavební činnosti a nákladní doprava budou prováděny pouze v denní době.

13.c. Emise z dopravy

V období výstavby dojde k dočasnému zvýšení emisí (stavební stroje a nákladní doprava). Za provozu na novém chodníku zůstane emisní situace vyhovující.

13.d. Vliv znečištěných vod na vodní toky a zdroje

Zhotovitel stavby bude při výstavbě provádět preventivní opatření ke snížení rizika znečištění vod. Bude používat pouze mechanizmy a vozidla v náležitém technickém stavu.

13.e. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Období výstavby

V oblasti BOZP bude konáno dle zák. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zejména ve smyslu Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Předání staveniště

Při předání a převzetí staveniště proběhne jeho prohlídka za účasti pověřených osob stavebníka a stavebního podnikatele. Při pochůzkou provedené prohlídce budou kontrolovány níže požadované a projektované stavy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol s uvedením zjištěných skutečností a bude o něm proveden zápis do SD.

Na staveništi a v jeho bezprostředním okolí bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí technické infrastruktury s barevným rozlišením jejich průběhu na povrchu terénu.

Stavebník seznámí stavebního podnikatele s přístupy na staveniště a s dopravními trasami pro příjezd vozidel a odvoz výkopků a vybouraných hmot. Předávající a přejímající se vzájemně seznámí s výskytem rizik z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí a prokazatelně a protokolárně s těmito riziky seznámí všechny pracovníky a jiné osoby, které mohou vstoupit na staveniště.

Stavebník předá stavebnímu podnikateli staveniště prosté všech překážek, zvláště strojů a zařízení, které by bránily pohybu pracovníků a stavebních strojů nebo jiným způsobem ohrožovali bezpečnost práce.

Oplocení staveniště provede stavební podnikatel před zahájením stavebních prací v rámci zřizování objektů staveniště.

Období provozu

Stavba je navržena jako místní komunikace funkční skupiny C, provoz na navrhované komunikaci se bude řídit příslušnými zákony a vyhláškami pro provoz na pozemních komunikacích.

13.f. Nakládání s odpady**V období výstavby**

Při výstavbě je předpokládán vznik odpadů, specifikovaných v následujícím přehledu:

Poř.č.	Kód odpadu	Název	Kategorie
17 Stavební a demoliční odpady			
07	17 01 01	Beton	O
10	17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod. č. 17 03 01	O
13	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
14	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškami navazujícími. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití nebo zajištěno jeho zneškodnění.

Za provozu

V období provozu je předpokládán vznik odpadu především na povrchu komunikace – uliční smetky, listí – likvidace při blokovém čištění obce.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti

14.a. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, konstrukční vrstvy komunikací podle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, stavba neobsahuje žádné inženýrské ani mostní konstrukce. Zařízení na navržená v dokumentaci jsou výrobky, jejichž mechanickou odolnost a stabilitu garantuje výrobce (dodavatel) v rámci prohlášení o shodě.

14.b. Požární bezpečnost

Navrhovaná komunikace neovlivňuje požární bezpečnost okolních staveb.

Komunikace

Funkci přístupové komunikace ke stávajícím objektům plní dvoupruhová komunikace s šířkou vozovky min. 6,0m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6110, pro navrhování konstrukcí vozovek ČSN 73 6114.

Přístupová komunikace zajišťuje v souladu s ČSN 73 0802 příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, pokud se u těchto objektů nepožaduje zřízení nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty.

Zásobování požární vodou

Zásady rozmístování vnějších odběrních míst a minimální dimenze potrubí stanoví ČSN 73 0873, tabulka 1 a 2 v závislosti na plochách posuzovaných požárních úseků. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení se mají navrhovat zejména nadzemní hydranty. U nejnepříznivěji položeného hydrantu má být zajištěn statický přetlak 0.2MPa.

Stavbou není dotčeno rozmístění stávajících požárních hydrantů ani omezen přístup k nim.

14.c. Ochrana zdraví

Je popsána v odstavci 13.e.

15. Další požadavky

15.a. Užité vlastnosti

Jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Budou použity pouze materiály a výrobky splňující požadavky zákona 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných Nařízení vlády.

15.b. Přístup a podmínky užívání

Navrhovaná komunikace je určena pro veřejnost, technické řešení umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

15.c. Ochrana před účinky vnějšího prostředí

Není předmětem stavby.

15.d. Požadavky dotčených orgánů

Podmínky a požadavky z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů jsou v projektu respektovány. Byl doplněn požadavek HZS Sokolov k zajištění přístupu na plochu parkoviště.